

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102**  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016  
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.568.562,41	2.569.938,48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	3.821,23	2.146,62
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.438,53	5.438,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	<u>0,01</u>	<u>0,01</u>
Σύνολο	2.577.822,19	2.577.523,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.377,21	9.377,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.209.081,28	1.209.081,28
Λοιπά	<u>10.836,45</u>	<u>10.682,67</u>
Σύνολο	1.229.294,94	1.229.141,16
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3.807.117,13</b>	<b>3.806.664,81</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	18.742,93	18.876,15
Προπληρωμένα έξοδα	426,48	249,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>58.812,73</u>	<u>38.432,86</u>
Σύνολο	77.982,14	57.558,62
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>77.982,14</b>	<b>57.558,62</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>3.885.099,27</u></b>	<b><u>3.864.223,43</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.232.317,40	3.232.317,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	<u>2,40</u>	<u>2,40</u>
Σύνολο	3.232.319,80	3.232.319,80
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1,50	1,50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	<u>533.160,93</u>	<u>533.160,93</u>
Σύνολο	533.162,43	533.162,43
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	61.063,05	61.063,05
Αποτελέσματα εις νέο	<u>(10.434,97)</u>	<u>(33.226,51)</u>
Σύνολο	50.628,08	27.836,54
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>3.816.110,31</b>	<b>3.793.318,77</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	35.517,80	36.146,55
Φόρος Εισοδήματος	1.294,36	622,15
Λοιποί φόροι - τέλη	16.054,20	18.554,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.937,99	11.652,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5,08	28,23
Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>5.179,53</u>	<u>3.900,48</u>
Σύνολο	68.988,96	70.904,66
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>68.988,96</b>	<b>70.904,66</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>3.885.099,27</u></b>	<b><u>3.864.223,43</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	402.552,99	386.004,64
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(352.570,77)	(345.910,35)
Μικτό αποτέλεσμα	49.982,22	40.094,29
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.365,38	5.190,13
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(19.842,55)	(14.736,68)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(545,00)	(4.395,68)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,51	42,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	35.961,56	26.195,04
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(533,62)	(408,28)
Αποτέλεσμα προ φόρων	35.427,94	25.786,76
Μείον: Φόρος	(12.636,40)	(11.342,09)
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ</b>	<b>22.791,54</b>	<b>14.444,67</b>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10/03/2017

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375**Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 599371**Σ.Γ.ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016